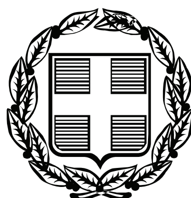


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 202**

7 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7041/08 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα Γ324 και Γ325 Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα .
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.
4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α΄/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού .
5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 και το άρθρο 5 του ν. 2240/1994.
6. Την υπ’ αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς
7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Παν. Κεμεντσετσίδης.
8. Την υπ’ αριθμ. 388/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς
9. Την από 23.2.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο Συμβ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για το θέμα.
10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην συνεδρία της 27.2.2009
11. Το γεγονός ότι η πιο πάνω τροποποίηση είναι σημειακή κατά τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στους περιορισμούς που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Συγκεκριμένα προτείνεται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 233,97 τ.μ. και σε αντιστάθμισμα δημιουργία κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 235,55 τ.μ.)
13. Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα Ο.Τ. Γ324 και Γ325 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα: δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου εις βάρος του υπ’ αριθμ. 05Ν οικοπέδου του Ο.Τ. Γ324 (ιδιοκτησίας Δήμου Κιλκίς), καθώς και μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. Γ324 και Γ325 για να υπάρξει προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ. 18

1/κ

1/ν

ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ

X=129602.14
Y=775962.70

Εαρχ.δομησιμο=235.55
05Ν
Κ.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

2/κ
02α
Ε=438.87

02
Ε=927.53

1/κ
02β
Ε=488,66

ανωνυμη οδος

Α.Ο. 01γ
Ε3=800.00τμ

1/Λ

X=129572.94
Y=775897.96

X=129578.48
Y=775895.31

Ο.Τ. Γ324

Ο.Τ. Γ325

Κ.Χ.

X=129525.14
Y=775892.43

Α.Ο. 01Β
Ε1=800.00τμ

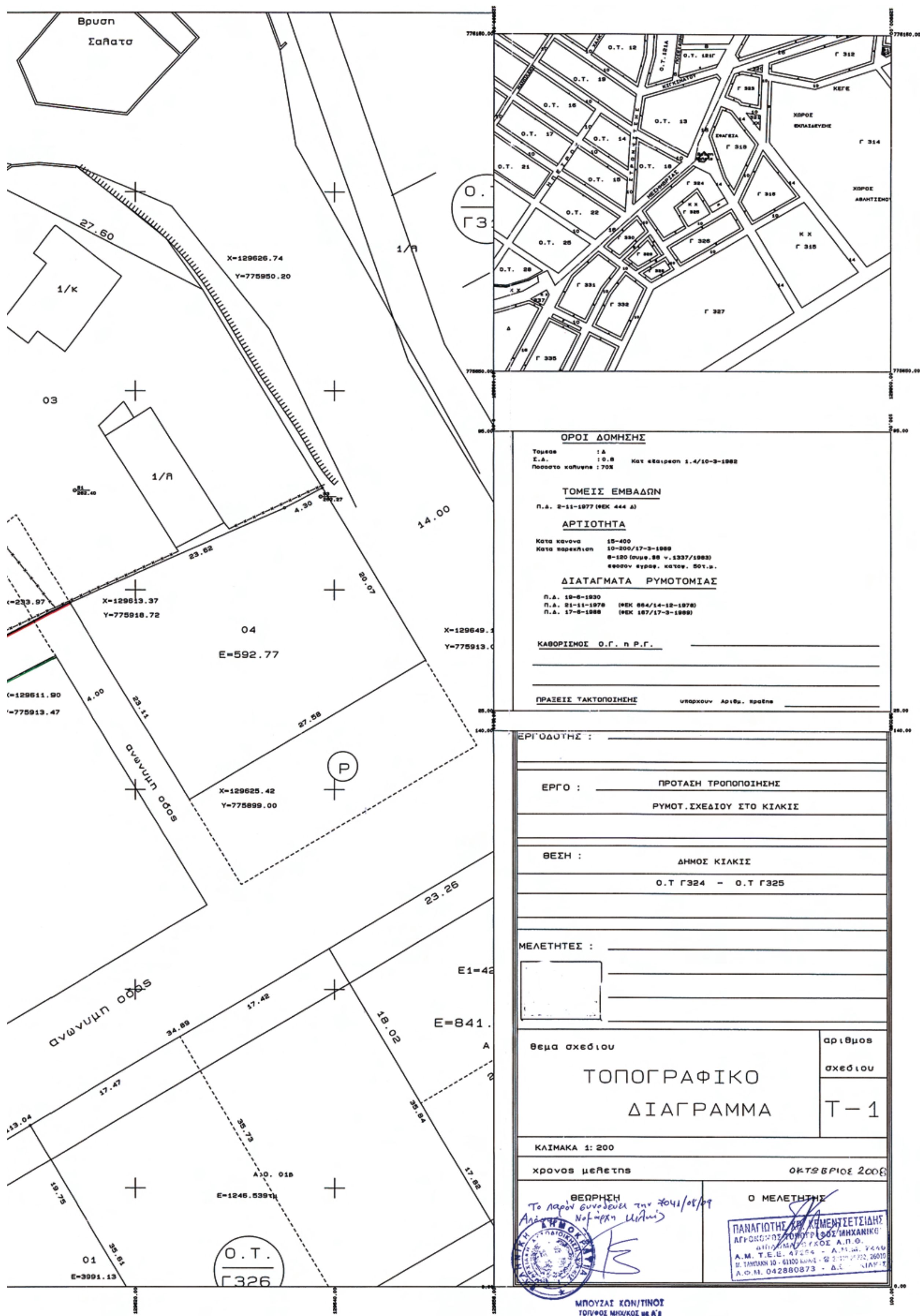
ανωνυμη οδος

Α.Ο. 01α
Ε2=889.91τμ

1/Λ
1/Κ

X=129590.69
Y=775866.85

Ε1=416.019τμ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. η Ρ.Γ.
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Ο.Τ Γ324 - Ο.Τ Γ325
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου
Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
χρονος μελετης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
04
Ε=592.77
Ο.Τ. Γ326
Βρυση Σαλατσ

Αριθμ. 484 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευκαρπίας στο οικοδομικό τετράγωνο 30 Δήμου Κρουσσών Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα .

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν .

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α΄/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού .

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε η ΤΥΔΚ. Κιλκίς.

8. Την υπ' αριθμ. 141/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρουσσών.

9. Την από 24.2.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο Συμβ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 27.2.2009 συνεδρία.

11. Το γεγονός ότι η υπ'όψη τροποποίηση είναι σημειακή κατά τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και επιπλέον δεν αντίκειται στο άρθρο 10 του ν. 3044/2002 αφού διατηρεί τα εμβαδά των κοινωφελ.ών χώρων. Επί πλέον αυτή αποσκοπεί στην κοινή ωφέλεια, αφού ενιοποιεί τις διασπασμένες κοινωφελείς χρήσεις γης, με συνέπεια την καλύτερη εκμετάλλευση της διαθέσιμης δόμησης.

12. Τα λοιπά από τον νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

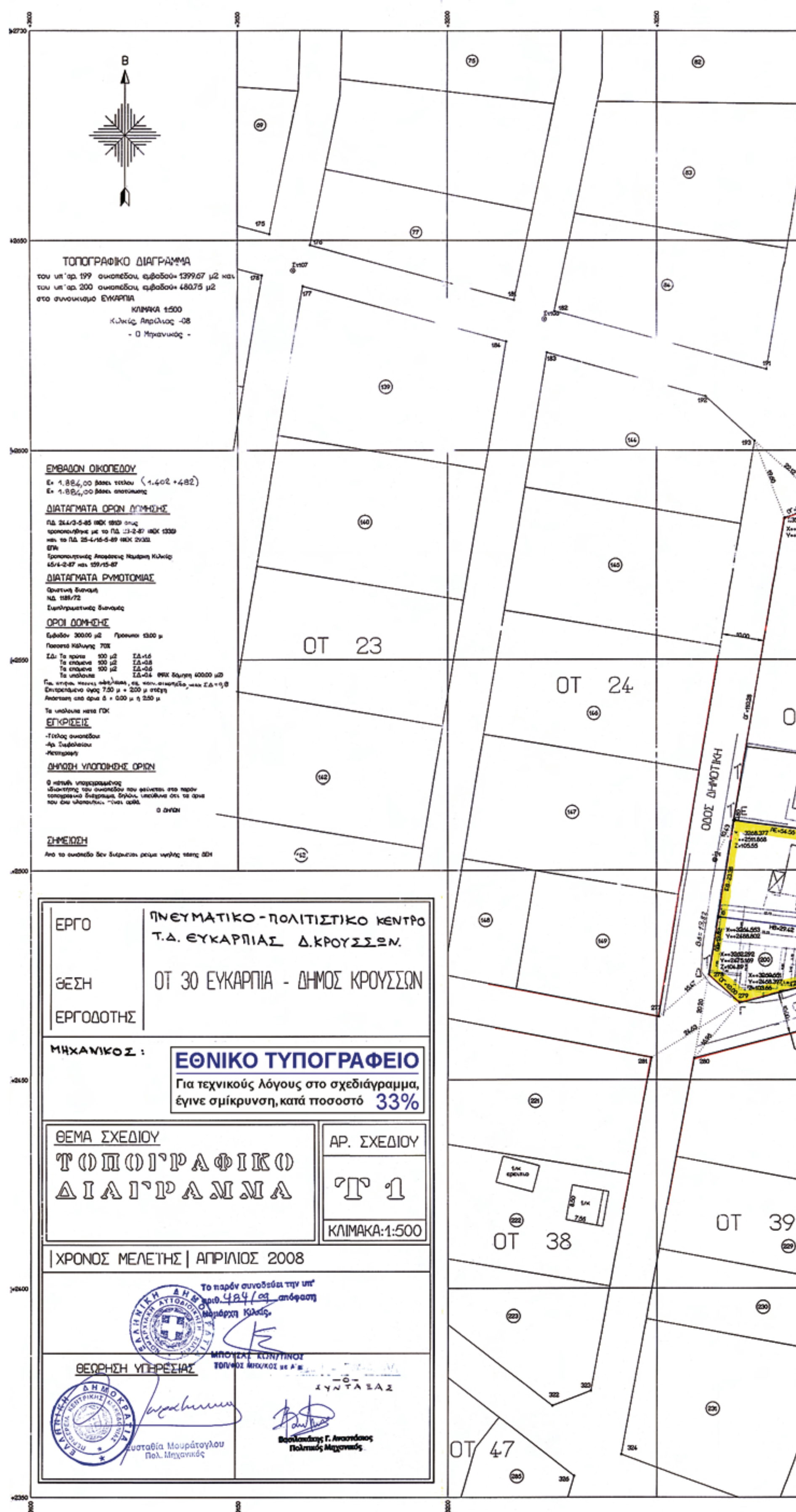
Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ευκαρπία, στο Ο.Τ. 30 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα: Τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 199 από «Κοινότητα», τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 200 από «Αγροτολέσχη», και τέλος τον χαρακτηρισμό της ενιαίας έκτασης που σχηματίζουν τα παραπάνω όμορα οικόπεδα ως «ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ», με τις δύο κοινωφελείς χρήσεις να μετέχουν με ποσοστά 72,60% και 27,40% αντίστοιχα στην συνολική δόμηση, διατηρώντας την δυνατότητα δόμησης που αναλογεί στα δύο οικόπεδα.

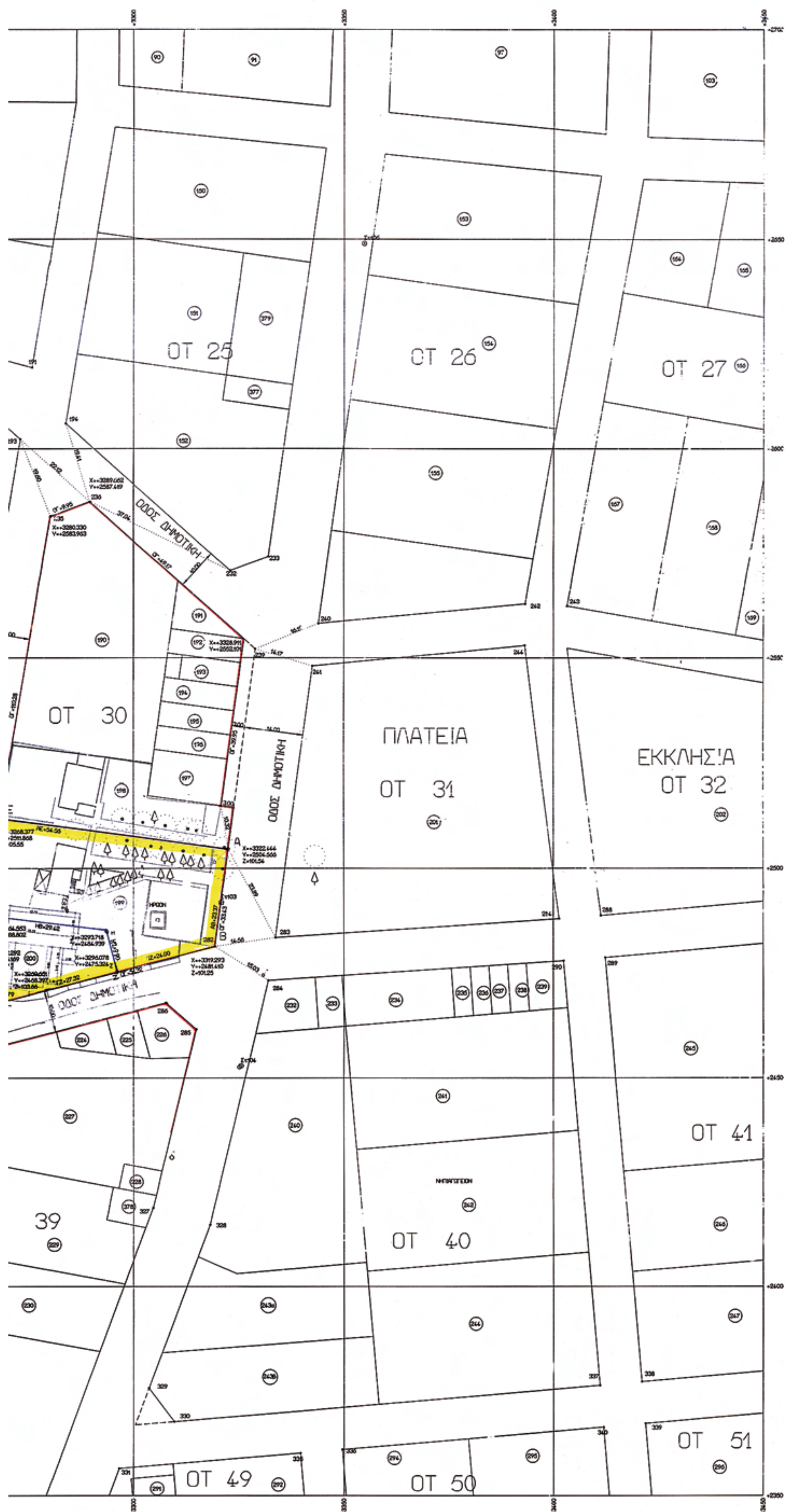
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Προϋπολογισμού του Δημοσίου, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ' αρ. 199 οικοπέδου, εμβαδού= 1399.67 μ2 και
του υπ' αρ. 200 οικοπέδου, εμβαδού= 480.75 μ2
στο συνοικισμό ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Κιλκίς, Απρίλιος -08
- Ο Μηχανικός -
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε= 1.884,00 βάσει τίτλου (1.402 +482)
Ε= 1.884,00 βάσει αποτύπωσης
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Τα υπόλοιπα κατά ΓΟΚ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
-Τίτλος οικοπέδου
-Αρ. Συμβολαίου
-Μεταγραφή
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΔΗΛΩΝ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 38
ΟΤ 39
ΟΤ 47
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΡΓΟ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Τ.Δ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ Δ.ΚΡΟΥΣΣΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΤ 30 ΕΥΚΑΡΠΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΣΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 484/09 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς
ΜΠΟΥΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ευσταθία Μουράτογλου
Πολ. Μηχανικός
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Βασιλακάκης Γ. Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός


ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΤ 30
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 31
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΟΤ 32
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΤ 41
39
ΟΤ 40
ΟΤ 51
ΟΤ 49
ΟΤ 50

Αριθμ. 3673 (3)

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 1965/31.3.1088 ΦΕΚ313Δ΄/27.4.1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1965/31.3.1088 ΦΕΚ313Δ΄/27.4.1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κολένη του Δ. Μηθύμνης».

2. Την υπ' αριθμ. 14535//07/1.7.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

3. Το υπ' αριθμ. 5/2008 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 10^0 του συμβουλίου Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 7964/19.2.2008 πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως γεωργική της Δ/νσης Δασών του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Στην υπ' αριθμ. 1965/31.3.1088 ΦΕΚ313Δ΄/27.4.1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κολένη του Δ. Μηθύμνης, γίνεται η εξής διόρθωση: το σημείο 6 των ορίων του οικισμού που περιγράφεται ως «οικία Τσοντάκη Μανούσου» δεν βρίσκεται στη θέση που φαίνεται στο χάρτη, αλλά νοτιοδυτικότερα, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα κλίμακας 1:5000.

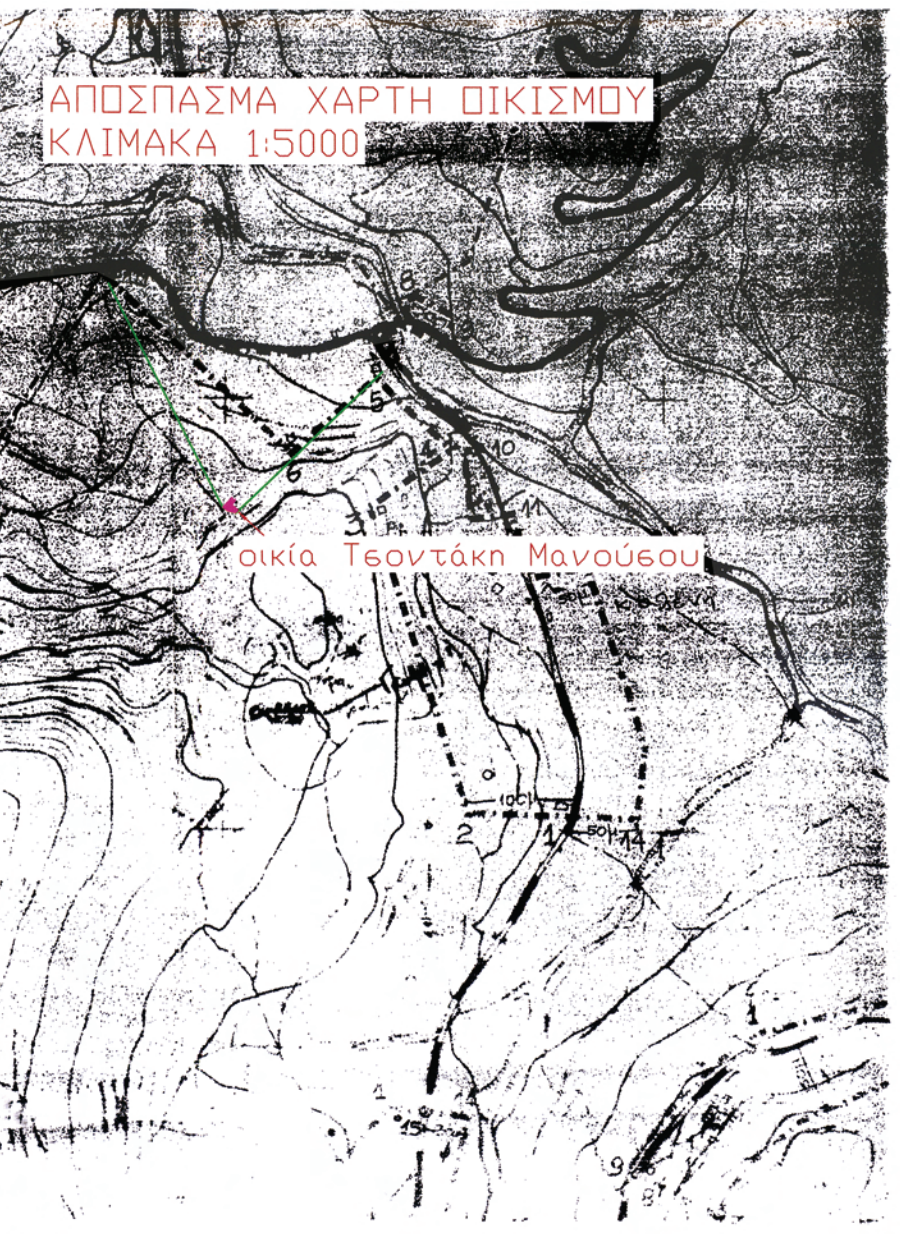
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

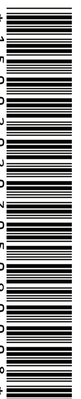


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜ 5	X = 474358.87	Y = 3927654.94
ΣΗΜ 6	X = 474175.53	Y = 3927530.37
	X = 474168.74	Y = 3927532.30
	X = 474163.01	Y = 3927537.12
ΣΗΜ 7	X = 474358.87	Y = 3927654.94



Συνοδεύει το με αριθ. 3673/31-3-09 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 31-3-09
Μεταξάκη Ελένη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr